

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙАЧИНСК»

РФ Красноярский край

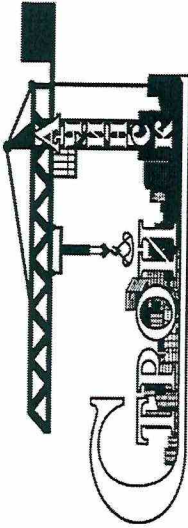
662153 г. Ачинск

ул. Декабристов, 56

Тел. (39151) 7-10-85

Факс 7-76-14

E-mail: olda10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001

ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110

Р/сч. : 407028106491600000062

Красноярский РФ АО

«Россельхозбанк»

г. Красноярск

к/сч. 30101810300000000923

БИК 040407923

Годовой отчет за 2023 год управляющей организации

по многоквартирному жилому дому по адресу:

Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4 д. 29

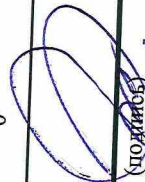
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	нет	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общее начисление	руб.	2023 год	1 774 871
Общая оплата	руб.	2023 год	1 725 185
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	22 203
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 670 838
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	1 642 584
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 642 584
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0
- субсидий	руб.	- субсидий	0
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	- денежных средств от использования общего имущества	0
- прочие поступления	руб.	- прочие поступления	0

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 642 584
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	71 889
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
Содержание общего имущества дома	м2	Содержание общего имущества дома	661 646
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	м2	Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	548 186
Услуги по управлению МКД	м2	Услуги по управлению МКД	186 383
Лифт	м2	Содержание, техническое обслуживание лифтов	335 786
Текущий ремонт	руб.	Текущий ремонт	110 434
Видеонаблюдение	руб.	Видеонаблюдение	6 000
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Содержание общего имущества дома	руб./кв. м в месяц	Периодичность выполнения работ	ежедневно
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	руб./кв. м в месяц	Стоимость на единицу измерения	6,32
Услуги по управлению МКД	руб./кв. м в месяц	Периодичность выполнения работ	ежедневно
Содержание, техническое обслуживание лифтов	руб./кв. м в месяц	Стоимость на единицу измерения	11,95
Текущий ремонт	руб.	Периодичность выполнения работ	ежедневно
Замена табло в лифте	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,76
Выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества и инженерных сетей	руб.	Периодичность выполнения работ	ежедневно
Ремонт аппарата приказного пассажирского лифта	руб.	Стоимость на единицу измерения	7,45
Текущий ремонт помещения аварийно-диспетчерской службы	руб.	Периодичность выполнения работ	по графику
	руб.	Стоимость на единицу измерения	7,27
	руб.	Замена табло в лифте	9 204
	руб.	Выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества и инженерных сетей	63 386
	руб.	Ремонт аппарата приказного пассажирского лифта	18 563
	руб.	Текущий ремонт помещения аварийно-диспетчерской службы	19 280
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий (жалоб)	ед.	Количество поступивших претензий (жалоб)	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Выявлено фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации	-	Выявлено фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации	0
Возмещен ущерб общему имуществу действиями (бездействием)	руб.	Возмещен ущерб общему имуществу действиями (бездействием)	0
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Вид коммунальной услуги		Отопление	
		Холодное водоснабжение	на прямых договорах
		Горячее водоснабжение	на прямых договорах
		Водоотведение	на прямых договорах
	руб.	Электроэнергия	на прямых договорах
	руб.	Вода всех видов	154 198
Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	Количество поступивших претензий (заявок)	83 512
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор Хвалько С.В.
(должность, ФИО)

Председатель МКД Сарацулова Т.В.
(должность, ФИО)


(подпись)


(подпись)